



世界最大： 生态岛屿公园

“与你分享的快乐胜过独自拥有……”这首耳熟能详的歌曲《分享》也许用在梦幻岛(Fantasy Island)的业主身上，最适合不过。从原本买岛作为退休之用到后来将岛发展成寻梦园，且让Fantasy Island Development Pte Ltd (FID)董事杨家武(Michael Yong)，在梦幻岛未竣工前，先和大家分享梦幻品牌将如何众乐乐。



两个L，打造婆罗洲的“马尔代夫”

有人称沙巴（Sabah）为“婆罗洲的马尔代夫”，它晴朗的蓝天、清澈的海水和洁白的沙滩是许多人向往的度假胜地。但对新加坡人来说，这似乎有点远。梦幻岛除了拥有突出的资源优势，它还拥有两个L，即Location（地点）和Logistic（运输）。

梦幻岛座落于新加坡圣淘沙以南，距离圣淘湾仅16公里，地理位置优越，从新加坡最大的购物中心（VivoCity）出发仅20分钟船程。交通运输上的便利使所有的物资供应都能轻易送达，加上新加坡优越的地理位置，不会受到季风、地震和海啸等天灾的袭击。

虽然新加坡自然资源缺乏、市场小，却是国际领先的金融中心。它有着磁铁般的吸引力，能够把世界各地的

游客吸过来。更重要的是，尽管新加坡的名胜不胜枚举，例如圣淘沙名胜世界、滨海湾金沙等，但梦幻岛并不会与“环球影城”与“圣淘沙名胜世界”竞争，而是一种互补的形式。而且，我们的顾客群不同，梦幻岛主攻生态旅游。

我的灵感来其实是来自于墨西哥Xcaret Eco Park生态游乐园。它位于坎昆南面75公里，乐园利用流经当地出海的地下河和玛雅遗迹因地制宜，是个集玛雅文化和自然景观的大型生态游乐园。由于那里山明水秀，又有最原始的红树林，所以决定发展为一个集住宅与旅游、生态保育兼备的项目。

梦幻岛本身已经有鹤、老鹰、海豚，也有三十多种红树林、清澈见底的海水和美丽的珊瑚等。这些对岛主和旅客都是很大的吸引力。

梦幻岛由六个印尼岛屿组成。岛屿的土地由两位FID印尼董事所持有。其实，他们在20年前就已拥有小岛，当初买岛是作为退休用途，后来开始构思发展为一座梦幻岛。

融入环保、节能观念的梦幻岛

环保是每个人应该尽责任。我们整个计划不填海，也不砍伐大树，尽量把大自然造成的破坏降至最低。我们会保留岛屿绿色原貌，而且岛上不会有机动游戏，但会有餐馆、酒店及水上活动区。我们的别墅和酒店的设备也是低碳设计，以创造一个可持续发展的健康景点。我们尊重大自然的开发生，整个岛只会发展30%，其余70%做保留。

我们也聘请国立大学建筑与环保专家为岛屿生态规划提供咨询，包括如何建造生态建筑等。岛上不用汽车，主要用高尔夫球电动车，并尽量采用自然通风来调节温度。我们的建筑师陈家毅（Tan Kay Ngee）认为，都市人每天已经把自己关在冷气办公室里，回到家就不要再做“冷气动物”了。

我们使用的能源70%以太阳能为主。我们使用节能冷气机和节能T5灯管、高频电子镇流器、节能荧光灯和LED灯等高效照明装置，并使用符合“绿色环保”的节能设备，如洗衣机、电冰箱等比新加坡的标准住宅方案减少25%的能源消耗。岛上的水供应也运用岛“海水淡化”技术。此外，梦幻岛将设国际码头，旅客可以直接到达。每天，我们将限制2000人上岛，以免破坏生态。

在海上施工建设，不仅难度高，危险性也大。海上建筑的地下层犹如血液脉管般巧妙隐藏了提供电力、水力、排污、滤水系统等基本设施。这些海上基础设施的建设受到很大的限制，开发难度非常高。水电网系统的搭设这一块确实是庞大且艰苦的工程，从环境探测、打造和安装都应用庞大技能。

一个好的项目，不是仅靠单方面就能完成，必须依靠团队的力量。从发展商、项目管理、水电工程、环保建筑顾问和码头顾问等都是重要元素。

梦幻岛的项目设计由新加坡知名建筑设计师陈家毅事务所担任。他们有着大量且丰富的设计经验，给我们提出了非常兼容创意，前卫又保留生态的设计方案，使得岛上具备的原生态环境和设施也大大提升了了梦幻岛计划的成功率。

外国人可以租赁投资


岛居与城市的生活模式不同，岛居生活是一种健康生态的生活方式，对于住在岛上私人别墅的岛主来说，他们可以远离城市的喧嚣，过着与众不同的隐世生活。

珊瑚，红树林，海豚是岛上的特色。对于到访的游客，公司将代表每名到访梦幻岛的游客种植一棵树或珊瑚以作纪念。以珊瑚来说，它意味着鱼儿的家园，这是我们保留自然生态的一项原则。

水电通讯供应是岛上开发的最大挑战，我们采用太阳能解决70%电源，通过海水淡化解决水供应。

保留原生态自然美景是梦幻岛的理念。在开发梦幻岛过程中，我们依然小心翼翼地保留70%的原生态环境，美化岛屿及周围环境。

梦幻岛是一项投资9亿的项目，为期10-15年。该属于印尼国土，按照印尼法规，不得卖给外国人的。但是外国人可选择以租赁方式投资，估计5-10年年均回报8-10%。目前，梦幻岛的第一期工程，300间客房已基本完成，第二期正在进行中。预计梦幻岛在2014年年中正式对外开放运营，房间平均价介于600-800新元。

人与自然是相互依存。随着人们环保意识的提升和旅游需求的多元化，旅游市场显示出人们对生态旅游有着强大的需求量。很多游客愿付更高的价钱去享受生态旅游，最重要的是大自然的环境绝对不会过时。我的愿景是打造出全世界最大型生态主题乐园，让更多旅游人士可以接触到无与伦比的天然岛屿生活。



寻梦园简介

Fantasy Island Development Pte Ltd (FID)成立于2010年，宗旨是为了发展世界最大生态主题海岛公园——梦幻岛的愿景，该发展项目斥资3亿新元，把六个小岛构成的群岛发展为举世瞩目的梦幻岛。FID所设立的办事处分布在中国、香港、印尼和马来西亚，其发展项目包括峇厘岛度假城（Bali Resort City）、雅加达的XSport Senayan及Pluit Mega Mall、巴淡岛的IBN塔（IBN Tower）及峇厘岛的Novus Gawana度假村。

想当岛主，不一定要拥有一座私人岛屿，拥有生态岛屿上的别墅，一样是岛主。梦幻岛——新加坡第一个建于海洋上的海上私邸。岛内还具有现代化设施的高素质建设(无限上网、宽频、国际电信网络、太阳能系统、闭路电视等)。

主要景点包括世界最大的生态主题公园、宝贝时光爱情岛(Love Island)、大力水手海港城、摩登原始人牛排馆、查理卓别林咖啡屋、兔子皮特和小熊帕丁顿主题馆、菲都狄都海滩俱乐部(Fido Dido Sport Club)等。私人别墅门前有私人船只泊位、私人园景及私人小型养鱼场。梦幻岛工程分三期，第一期预计2013年底完成，已卖出九成。买家新加坡人占七成，其余为美国、英国、香港、中国、马来西亚和印尼买家。